

ПРЕЙСКУРАНТ НА УСЛУГИ ПО ОЦЕНКЕ

Базовая стоимость может быть скорректирована поправочными коэффициентами в таблице 2 и с учетом фактической трудоемкости работ согласно ставкам в Разделе 9

Таблица 1

№ п/п	Наименование видов объектов оценки и оценочных услуг	Базовая стоимость услуг за 1 объект, руб.	Срок выполнения, рабочих дней
Раздел 1. Оценка объектов недвижимости			
1.1.	Земельные участки		
1.1.1.	Индивидуальное жилое строительство		
а	до 10 соток	5000	5
б	от 10 до 50 соток	7000	5
в	от 50 соток до 1 га	25000	7
г	от 1 га до 5 га	40000	10
д	более 5 га	от 50000	от 10
1.1.2.	Земли поселений		
а	до 10 соток	10000	5
б	от 10 - 50 соток	15000	5
в	от 50 до 1 га	30000	7
г	от 1 до 5 га	50000	10
д	более 5 га	от 80000	от 10
1.1.3.	Земли сельскохозяйственного назначения		
а	до 1 га	15000	5
б	от 1 до 5 га	30000	7
в	от 5 до 50 га	50000	7
г	от 50 до 200 га	80000	10
д	более 200 га	от 100000	от 10
1.2.	Квартиры и комнаты		
1.2.1.	Планировка стандартная и улучшенная, отделка черновая и чистовая обычная для ипотечного кредитования		
а	1-но комнатная, комната	1500	3
б	2-х комнатная	2000	3
в	3-х комнатная	2500	3
г	4-х комнатная и более	3500	5
1.2.2.	Планировка стандартная и улучшенная, отделка черновая и чистовая обычная для других целей		
а	до 50 кв.м.	2500	3
б	от 51 до 80 кв.м.	3000	3
в	от 81 до 110 кв.м.	3500	3
г	от 110 кв.м.	4000	3
1.2.3.	Эксклюзивные квартиры	от 8000	5
1.2.4.	Доплата за составление сметы на улучшенную отделку		
а	до 100 кв.м.	2000	2
б	более 100 кв.м.	от 4000	2
1.3.	Индивидуальные жилые дома, коттеджи, дачи, гаражи		
а	дача стандартная до 100 кв.м.	5000	5
б	загородный дом стандартный до 300 кв.м.	8000	5
в	эксклюзивный жилой дом до 300 кв.м.	12000	7
г	надворные постройки в составе объекта (за ед.)	500	-
1.4.	Встроенные торговые, общественные и административно-бытовые помещения		
а	до 300 кв.м.	15000	7
б	от 300 до 500 кв.м.	18000	7
в	от 500 до 1000 кв.м.	20000	10
г	от 1000 кв.м.	20000 + 5*(S свыше 1000 кв.м)	от 10
1.5.	Отдельно стоящие торговые, общественные и административно-бытовые здания		
а	до 300 кв.м.	20000	7
б	от 300 до 500 кв.м.	30000	7
в	от 500 до 1000 кв.м.	35000	10
г	от 1000 кв.м.	35000 + 5*(S свыше 1000 кв.м.)	от 10
1.6.	Отдельно стоящие производственные и складские здания		
а	до 500 кв.м.	15000	7
б	до 500-1500 кв.м.	20000	7
в	от 1500 до 3000 кв.м.	25000	7
г	от 3000 до 5000 кв.м.	35000	10
д	от 5000 кв.м.	35000 + 5*(S свыше 5000 кв.м.)	от 10
1.7.	Прочие		
а	Гаражи индивидуального пользования (1 блок-секция)	2000	от 7
б	Объекты, не завершенные строительством	см. Таблицу 2	от 3
1.8.	Сооружения		
1.8.1.	Сооружения, за конструктивно однородную позицию		
а	Автомобильные дороги	2000	расценка до 1 км, на каждый следующий км. применяется скидка 25% срок выполнения работ от 3 дней
б	Ограждения	2000	
в	Железнодорожные пути	3000	
г	Сети тепловые, водопровода и канализации	3000	
д	Сети кабельные подземные, воздушные	3000	
е	Магистральные нефте- и газопроводы	5000	
1.8.2.	Емкости и резервуары нефтегазовой и пр. отраслей		
а	до 500 куб.м.	5000	3
б	от 500 до 2000 куб.м.	10000	3
в	от 2000 куб.м.	15000	5

1.8.3.	Вышки и мачты (при наличии документации)		
а	построенные по типовым проектам	10000	7
б	построенные по индивидуальным проектам	15000	10
1.8.4.	Мосты, тоннели (при наличии документации)		
а	построенные по типовым проектам	15000	7
б	построенные по индивидуальным проектам	25000	10
в	построенные по уникальным проектам	от 50000	14
1.8.5.	Скважины на нефтяных и газовых месторождениях		
а	без оборудования	15000	7
б	с оборудованием	30000	10
1.8.6.	Сооружения, за конструктивно однородную позицию		
а	Крановые эстакады	15000	3
б	Сооружения на ж/д путях	4500	3
в	Прочие сооружения не сложные	от 3000	5
г	Прочие сооружения сложные	от 5000	5
Раздел 2. Оценка технологического оборудования, машин и механизмов			
2.1.	Станки		
а	Станки с ручным управлением	от 2000	3
б	Станки с числовым, программным управлением	от 4000-10000	5
2.2.	Технологические линии		
а	стандартные	от 15000	7
б	нестандартные	от 40000	14
2.3.	Технологический комплекс		
а	стандартные	от 40000	14
б	нестандартные	от 100000	20
в	Краны башенные, мостовые, козловые	от 15000	7
г	Оборудование торговое, медицинское, КИП и т.п.	500-3000	3
2.4.	Оборудование производственное и строительное		
а	серийное	от 1500	3
б	нестандартное	от 4000	5
2.5.	Серийное технологическое оборудование при оценке имущественного комплекса		
а	от 1 до 10 шт, за 1 ед.	1500	-
б	от 10 до 100 шт, за 1 ед.	1000	-
в	более 100 шт, за 1 ед.	500	-
Раздел 3. Оценка транспортных средств			
3.1.	Автомобильный транспорт (оценка рыночной стоимости)		
а	Легковой транспорт	от 1500	3
б	Грузовой транспорт	от 3000	3
в	Автобусы, троллейбусы, трамваи	от 3000	3
г	Специализированный транспорт	от 2500	3
д	Прицепы и полуприцепы	от 1000	3
3.1.2.	Оценка транспортных средств после ДТП (ущерб)	от 2500	3
3.1.3.	Оценка УТС транспортных средств	от 1000	3
3.1.4.	Объекты железнодорожного транспорта		
а	Локомотивы, тепловозы, электровозы,	от 25000	5
б	Вагоны, платформы, цистерны	от 10000	5
г	Краны на ж/д ходу	от 15000	5
3.1.5.	Летательные аппараты, авиатехника, авиадвигатели и др.		
а	малая авиация	от 20000	от 10
б	самолеты пассажирские и транспортные	от 50000	от 10
в	вертолеты пассажирские и транспортные	от 40000	от 10
г	авиадвигатели, оборудование для летательных аппаратов	от 15000	от 7
3.1.7.	Суда морские и речные		
а	Малые суда (лодки, катера)	от 10000	от 5
б	Служебно-разъездные, буксиры	от 15000	от 5
в	Сухогрузные и наливные, паромы несамоходные	от 20000	от 5
г	Сухогрузные и наливные, паромы самоходные	от 30000	от 10
д	Плавкраны, земснаряды, землесосы	от 40000	от 10
е	Пассажирские теплоходы, ледоколы, траулеры, сейнеры и др.	от 60000	от 15
Раздел 4. Оценка бытовой техники, мебели, инвентаря и др.			
4.1.	Мебель и предметы интерьера	500-3000	3
4.2.	Компьютеры, принтеры, копии, телефоны, проч.	500-1500	3
4.3.	Телефонные станции офисные, радиостанции	1000-1500	3
4.4.	Аудио- и видеотехника, бытовая техника	300-1000	3
Раздел 5. Переоценка			
5.1.	Переоценка зданий и помещений	40% от услуг по оценке рыночной ст-ти	
5.2.	Переоценка машин и оборудование, прочих объектов	50% от услуг по оценке рыночной ст-ти	
Раздел 6. Оценка предприятия (бизнеса) (контрольные, неконтрольные пакеты акций, ОАО, ЗАО, ООО и др.)			
6.1.	На основе показателя годовой выручки		
а	до 50 млн.руб	60 000-100 000	20
б	от 50 млн.руб. до 250 млн.руб.	100 000-200 000	30
в	от 250 млн.руб. до 500 млн.руб.	200 000-500 000	40
г	от 500 млн.руб. до 1 млрд.руб.	500 000-800 000	45
д	свыше 1 млрд.руб.	0,08% от выручки	от 50
6.2.	На основе стоимости активов		
а	до 10 млн.руб.	от 60000	15
б	от 10 до 50 млн.руб.	от 100000	20
в	от 50 до 150 млн.руб.	от 150000	20
г	от 150 до 300 млн.руб.	от 300000	25
д	от 300 до 500 млн.руб.	от 500000	30
е	от 500 до 700 млн.руб.	от 700000	35
ж	от 700 млн.руб.	0,01% от стоимости активов	от 35
Раздел 7. Оценка нематериальных активов, ценных бумаг			
7.1.	Вексель, облигация	от 10000	от 5

7.2.	Акции котируемых предприятий	от 10000	от 5
7.3.	Оценка дебиторской задолженности	от 15000	от 5
7.4.	Оценка интеллектуальной собственности	от 30000	от 7
Раздел 8. Прочие работы и оценочные услуги			
8.1.	Выезд оценщика для осмотра объектов оценки		
а	в городе	500	1
б	в пригороде (до 50 км)	1000	1
в	в других населенных пунктах	цена договорная	-
8.2.	Оценка ущерба для помещений (пожар, затопление и др.)	от 2500	3
Раздел 9. Расчет стоимости оценочных услуг на базе трудоемкости			
-	Оценщик 1 категории (опыт работы более 5-ти лет), в день	8000	-
-	Оценщик 2 категории (опыт работы 2-3 года), в день	5000	-
-	Оценщик 3 категории (опыт работы менее 2-х лет), в день	2000	-
-	Сметчик	договорная	-

Таблица 2

Поправочные коэффициенты к базовым ценам

№№ п/п	Виды работ	Коэффициент к базовой стоимости услуг
1	Одновременная оценка однотипных объектов	0,5
2	Повторная оценка объекта в течение года	0,5
3	Оценка при полном или частичном отсутствии документации	1,3-2
4	Срочность выполнения работ	1,5-2
5	Оценка для целей судебного разбирательства	1,5-3
6	Определение стоимости аренды / величины арендной ставки	1,2-1,5
7	Оценка объекта, не завершеного строительством, к услугам по оценке рыночной ст-ти	
-	готовность объекта от 85% и выше	1
-	готовность объекта от 40 до 85%	1,5-2
-	готовность объекта до 40%	0,5-0,7